

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **21 ноября 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 41,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024068:708), а именно: помещения № 2-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 37 197,08 руб. (Тридцать семь тысяч сто девяносто семь руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 719,71 руб. (Три тысячи семьсот девятнадцать руб. 71 коп.).

Шаг аукциона – 1 859,85 руб. (Одна тысяча восемьсот пятьдесят девять руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.12.2022 по 04.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 37 197,08 руб. (Тридцать семь тысяч сто девяносто семь руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 07.06.2022, 08.09.2022, 11.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032045:76), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Чехова, д.10, общей площадью 31,1 кв.м, а именно: помещения № 5, 6, 7 по плану полуподвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 48 291,48 руб. (Сорок восемь тысяч двести девяносто один руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 829,15 руб. (Четыре тысячи восемьсот двадцать девять руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 2 414,57 руб. (Две тысячи четыреста четырнадцать руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.12.2022 по 04.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 48 291,48 руб. (Сорок восемь тысяч двести девяносто один руб. 48 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Чехова, д.10, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 08.09.2022, 11.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024079:549), а именно: помещения № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 26 805,36 руб. (Двадцать шесть тысяч восемьсот пять руб. 36 коп.).

Размер задатка составляет – 2 680,54 руб. (Две тысячи шестьсот восемьдесят руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 1 340,27 руб. (Одна тысяча триста сорок руб. 27 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.12.2022 по 04.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 26 805,36 руб. (Двадцать шесть тысяч восемьсот пять руб. 36 коп.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (в помещениях № 44-47 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 18,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 07.06.2022, 08.09.2022, 11.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024020:439), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.32, общей площадью 189,8 кв.м, а именно: помещений № 9, 10, 12, 13, 15, 15а, 15б, 16-22, 24-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 144 073,40 руб. (Сто сорок четыре тысячи семьдесят три руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 407,34 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста семь руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 7 203,67 руб. (Семь тысяч двести три руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.12.2022 по 04.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 144 073,40 руб. (Сто сорок четыре тысячи семьдесят три руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 07.06.2022, 08.09.2022, 11.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:024078:274), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27, общей площадью 167,4 кв.м, а именно: помещений №№ 1-15, 15а, 16-18 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 43 144,00 руб. (Сорок три тысячи сто сорок четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 314,40 руб. (Четыре тысячи триста четырнадцать руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 2 157,20 руб. (Две тысячи сто пятьдесят семь руб. 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.12.2022 по 04.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год - 43 144,00 руб. (Сорок три тысячи сто сорок четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 21.03.2022, 28.04.2022, 07.06.2022, 08.09.2022, 11.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещения № 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 48 585,04 руб. (Сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет - 4 858,50 руб. (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 2 429,25 руб. (Две тысячи четыреста двадцать девять руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.12.2022 по 04.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 48 585,04 руб. (Сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять руб. 04 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 28.04.2022, 07.06.2022, 08.09.2022, 11.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:248), а именно: помещения № 81-84 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 62 004,60 руб. (Шестьдесят две тысячи четыре руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 200,46 руб. (Шесть тысяч двести руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 3 100,23 руб. (Три тысячи сто руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.12.2022 по 04.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 62 004,60 руб. (Шестьдесят две тысячи четыре руб. 60 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 28.04.2022, 07.06.2022, 08.09.2022, 11.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 92,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024068:796), а именно: помещения № 19, 20, 20а, 20б, 20в, 21-25, 25а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 82 530,96 руб. (Восемьдесят две тысячи пятьсот тридцать руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 253,10 руб. (Восемь тысяч двести пятьдесят три руб. 10 коп.).

Шаг аукциона – 4 126,55 руб. (Четыре тысячи сто двадцать шесть руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 05.12.2022 по 04.12.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 82 530,96 руб. (Восемьдесят две тысячи пятьсот тридцать руб. 96 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 07.06.2022, 08.09.2022, 11.10.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 17 ноября 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **21 ноября 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 17 ноября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 17 ноября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 11.11.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **17 ноября 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **21 ноября 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **21 ноября 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 05 декабря 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.